

שטר היתר עיסקא ברית פרום

כל ההסכמים [פרטיים ועסקיים] כפופים לתנאי היתר עיסקא דלהלן:

אגודה שיתופית חקלאית להתיישבות קהילתית בע"מ ח.פ. 570051482 מודיעה ומתחייבת בזאת:

עדות כשרה ונאמנת על פי דיני ישראל, רישומים ודוח"ת מאושרים, לא יועילו בזה לפוטרו משבועה הנ"ל, ובעסקים בהם המקבל אינו מתעסק בעצמו תהא שבועת המועל מועילה כשבועת המקבל עצמו.

ז. עוד הוסכם, שאם ייתן המקבל לנותן עבור חלקו בריווח כפי שיוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיות, הטבות ומענקים, או [בתשלום מראש] אספקת המוצר שהוזמן, או [במסירה באשראי ובהקפה] התשלום שסוכם במתור המוצר וכדומה, אחריו שיקבל לעצמו שכר טרחה, אזי יחא פטור מתוכבת ההוכחה, ונותן הריווח יחא לו לבדו.

ח. כמו כן הותנה, שכל טובות הנאה, מתנות, רבית דברים יכדל שיינתנו בין הצדדים יהיו רק עבור רווחים מהלך הפיקדון.

ט. עוד הותנה שכל תשלום או הטבה שיתנתן לפני ההתעסקות, לא יחא נחשב כי אם כתשלום על השבון, שבמיתה ויתברר שעל פי תנאי העיסקא אין המקבל חייב בתשלום זה, ינכה סכום התשלום מהקרן.

י. עוד הותנה, שאם יתעכב הפירעון אחריו תזמן שנקבע בין הצדדים, אזי תמשיך העיסקא לפי התנאים הנ"ל עד לפירעון המושלם.

יא. כל קבלת ערבות שיש בהם חשש רבית, הרי זה כפוף לכל התנאים שבשטר זה.

א. שכל עניני הכספים ועסקים שאעסוק בהם ו/או שיעסקו בהם באי כוחו, בין באופן פרטי, ובין בתור בעל עסק/הנותן/עמותה/חברה וכדו', בכל סניפיה ושלוחותיה באר"י ובח"ל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים ו/או באי כוחם, הן מה שאתן לאחרים, או שהיו חייבים לי, והן מה שאקבל מאחרים או שאחיה חייב להם, בכל סוגי אשראי הלוואות ופיקדונות כולל התחייבויות, ערבויות, שעבודים, משכנתאות, חסכונות, הנפקת גזיות והסחר בהם, כולל בעלות ועסקי תיווך, נאמנות ושלוחות המבוצעות על ידי תשלומים מיסים וארנונות, מכירות יקנות באשראי ובהקפה ותשלומים מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשלומים, וכן כל קבלת פעולה עבודות וכדו', וכן כל קבלת המצוי וכדו' שווה כסף הן בתורת שאלת הון בתורת מכירה או שאר דרכים, בכל ח"ל, כל שיש בהם חשש רבית מכל סוג איסור שהוא, אף אם מוזכר באיזה שטר או קבלה וכדומה לשון הלוואה או רבית, או תשלום עבור הפי' ו/או מוצר, או שאר יתריות חוב וכדומה,

א. באופן שיתנה לשלם תשלומים מזמן לזמן, כל שאינו נגד את המוסכם הרי בכל זמן תשלום נעזרת העיסקא, ואם ממשיך המקבל להתחיל הבקשה, מתחיל עיסקא נוספת על פי התנאים שבשטר זה.

ב. באופן שיתחמו יותר מאדם אחד, כל לשון יחיד שבשטר זה מתפרש כלשון רבים, ומחייב כ"א לעצמו וכולם ביחד באופן המועיל, וכל ההסכמים שבין החותמים למטה שיש בהם חשש רבית הם כפופים לתנאים שבשטר זה.

ג. כמו כן אני מאשר ששמי וזכמי למאגר של גופים ואנשים שחתמו על היתר עיסקא, ויחייב גם באופן פרטי כלפי כל מי שיהיה רשום באותו מאגר.

ד. כל האמור הוא החלטה גמורה ומחויבת שלו ושל בני מסחר שבבעלותו,

ה. ובפירוש הותנה שגם אם נאצו סיבה שהיא לא ידע המקבל או הנותן ענין היתר עיסקא זה, או שלא ידע בכלל מה זה היתר עיסקא, יהיו נוהגים בו תנאי עיסקא, והחלטה יהיו כל הזכויות והחובות שיש למקבל בעיסקא או לנותן בעיסקא, כפי תנאי היתר עיסקא זה,

ו. מאחר ועל פי החלטה זו לא נעסוק אני ובית מסחרנו ביטום עניני כספים שיש בהם חשש איסור, וכל המתעסק עמי, ועם בית מסחרנו, על פי תקנותינו הוא מתעסק, וכפי נוסח הית"ל ברית פרום המעודכן.

ז. עוד הוסכם שאם יבטל חלק מהשטר לא יבטל השאר.

ח. וכן יהיו כפי השיטות המועילות להציל מאיסורי רבית, ואם אין גם בזה כדי לבטל איסור רבית הרי אותו חלק הקצוצה בטעות ובטילה.

כל אלו יהיו ביד המקבל בתורת עיסקא כפי שיפורט להלן, ואין בלשון הכתוב כדי לבטל תוקף שטר זה המועד שעל החוב הלו' דני עיסקא זאת. היתר עסקא זה מתייחס בין [לעסקאות שהחברה תעשה מסכספה הפרטיים, ובין מסכפי משקיעים ומפקדונים.

ב. כל הנ"ל יודיה ביד המקבל ו/או החיים [להלן "המקבל"] בתורת עיסקא כתיקון ח"ל, בריווחים יהיו/חלקו של המקבל מהציות הן הריווח, ובחסד יישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, והנותן המישים וחמשה אחוזים, ובחלק הנותן יהיה על המקבל אחריות לגניבה ואבדנה כשעור שכר.

ככל אופן לא יפחת שכר טרחהו משוה פרוטה.

ג. עוד הוסכם שאם בתחילת העיסקא נראה אפי' על הספק, שאין בתנאי היתר עיסקא זה כדי לבטל איסור רבית, אזי תנאי ההתעסקות בעסקים אלו יהיו בתורת עיסקא שכולו פיקדון בדי המקבל, ועל המקבל יהיה אחריות לגניבה ואבדנה כשעור שכר, והריווח לאחר ניכוי ההוצאות יהא לנותן שבעים וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים.

וככל אופן לא יפחת שכר טרחהו משוה פרוטה.

ד. המקבל יעסוק בדמי העיסקא בכל נכסיו ועסקיו המותרים היותר טובים ומובחרים לטובת העיסקא, בין בנכסי דנידי בין בנכסי דלא ניידו, בנכסיו ועסקיו שמכאן ולהבא, או בנכסיו ועסקיו הקיימים והמותר המעות או החוב יקנה הנותן חלק בנכסיו ובעסקיו הטובים הקיימים של המקבל, ועל פי שוטר בקיאים שזהותם תקבע ע"י הנותן.

כל האמור לעיל הוא אפילו אם סוכם שההשקעה היא רק למטרה מועדת ומסוימת הרי שלטורת התנאי האמור במסמכים, הגנו מסכסמים כי מי שיכדו העיסקא יעסוק בכל עסקיו כנ"ל.

ה. וכן הוסכם שכלל שיהיה חשש רבית מדרבנן נגון מחמת שהוא בדרך מקה או שכירות או בדרך אחרת אזי תהיה העיסקא רק כתמורת המקבל.

י. על המקבל להזכיר שנהל ועסק בנאמנות בדמי העיסקא ולא יחא נאמן על הפסד הקרן כי אם בעדמי כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, ולא יחא נאמן שאין לו נכסים נוספים, וכן לא יחא נאמן על הריווח או אי הריווח כי אם בשבועה המורה על פי דיני ישראל בבית דין רבני עליו יוסכם עם הנותן, ובצירוף הסבר מפורט ובהצגת המסמכים וספרי החשבונות שבדיני, או להילופין אם יביא המקבל

כל הנ"ל נעשה בהודאה גמורה מעשיו ובכ"ד חשים, בקניין סודר או אג"ק וכן בכל דבר לפי קניינו הראוי לו, באופן המועיל ע"פ תורתנו ה' ובהקנת ח"ל, והכל שריר וקיים.

הנני נתן רשות לרב וכן לכל אחד לפרסם שכל התחייבויותי וזכויותי הם עפ"י שטר זה



אחיה
אגודה שיתופית חקלאית
להתיישבות קהילתית בע"מ

תאריך: 09/06/2026
תחתי: _____
ולראיה באנו על החתום: _____
אישור הרב לתקפותו ועריכתו של שטר זה: _____