

שטר היתר עיסקא - ברית פנחס

כל ההסכמים, הפרטיים והעסקיים כפופים לתנאי היתר עיסקא דלהלן:

בן חודאי ת.ז. 201107729 ומתחייבת בזאת, בתור לווה ובתור מלווה (לפי העניין):

א. שכל עניני הכספים ועסקים שאעסוק בהם ואו שיעסקו בהם באי כוחי, בין באופן פרטי, ובין בתור בעל עסק/חנות/עמותה/חברה וכדו', בכל סניפיה ושלוחותיה בארץ ובח"ל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים ואו באי כוחם, הן מה שאתן לאחרים, או שיהיו חייבים לי, והן מה שאקבל מאחרים או שאהיה חייב להם, בכל סוגי אשראי הלוואות ופיקדונות כולל התחייבויות, ערבויות, שעבודים, משכנתאות, חסכונות, הנפקת מניות והסחר בהם, כולל בעלות ועסקי תיווך, נאמנות ושליחות המבוצעות על ידי, תשלומים מיסים וארנונות, מכירות וקניות באשראי ובהקפה ותשלומים מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשלומים, וכן כל קבלת פועלת עבודות וכדו', וכן כל קבלת חפצים וכל שווה כסף הן בתורת שאלה והן בתורת מכירה או שאר דרכים, בכל הגיל, כל שיש בהם חשש רבתי מכל סוג איסור שהוא, אף אם מוזכר באיזה שטר או קבלה וכדומה לשון הלוואה או רבית, או תשלום עבור חפץ ואו מוצר, או שאר יתרונות חוב וכדומה, כל אלו יהיו ביד המקבל בתורת עיסקא כפי שיפורט להלן, ואף אם מתחילה לא חל היתר עיסקא יחולו עליו תנאי היתר עיסקא מיד לכשתאפשר, ואין בלשון הכתוב כדי לבטל תוקף שטר זה המעיד שעל החוב חלו דיני עיסקא זאת.

ב. כל הגיל יהיה בידי המקבל ואו החייב [להלן "המקבל"] בתורת עיסקא כתיקון ח"ל, ברווחים יהיה חלקו של המקבל מחצית מן הרווח, ובהפסד יישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, והנתון חמישים וחמשה אחוזים, ובחלק הנתון יהיה על המקבל אחריות לנגיבה ואבידה כשומר שטר. בכל אופן לא יפחת שכר טרחתו משווה פרוטה.

ג. עוד הוסכם שאם בתחילת העיסקא נראה אפי' על הספק, שאין בתנאי היתר עיסקא זה כדי לבטל איסור רבית, אזי תנאי ההתעסקות בעסקים אלו יהיו בתורת עיסקא שכולו פיקדון בידי המקבל, ועל המקבל יהיה אחריות לנגיבה ואבידה כשומר שטר, והרווח לאחר ניכוי ההוצאות יהא לנתון שבעים וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים. ובכל אופן לא יפחת שכר טרחתו משווה פרוטה.

ד. המקבל יעסוק בדמי העיסקא בכל נכסיו ועסקיו המותרים היותר טובים ומובחרים לטובת העיסקא, בין בנכסי דגיידי בין בנכסי דלא גיידי, בנכסיו ועסקיו שמאין ולהבא, או בנכסיו ועסקיו הקיימים ותמורת המעות או החוב יקנה הנתון חלק בנכסיו ובעסקיו הטובים הקיימים של המקבל, ועל פי שומת בקיאים שזהותם תקבע ע"י הנתון. כל האמור לעיל הוא אפילו אם סוכם שהשקעה היא רק למטרה מיועדת ומסוימת הרי שלמרות התנאי האמור בנכסכים, הנג מסכימים כי מי שבדו העיסקא יעסוק בכל עסקיו כגיל. עוד הותנה שבעת שהמקבל יחזיר את הקרן יקנה המקבל מהנתון את הנכסים ואו העסקים הגיל, בקניין המועיל, וכערך שווים בעת ההחזר.

ה. וכן הוסכם שכל שיהיה החשש רבית מדברגן כגון מחמת שהוא בדרך מקח או שכירות או בדרך אחרת אזי תהיה העיסקא רק כתמורת המקח.

ו. על המקבל להוכיח שנהג ועסק בנאמנות בדמי העיסקא ולא יהא נאמן על הפסד הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, ולא יהא נאמן שאין לו נכסים נוספים, וכן לא יהא נאמן על הרווח או אי הרווח כי אם בשבועה חמורה על פי דיני ישראל בבית דין רבני עליו יוסכם עם הנתון, ובצירוף הסבר מפורט ובהצגת המסמכים וספרי החשבונות שבידיו, או בעדות כשרה ונאמנת על פי דיני ישראל, רישומים ודוחות מאושרים, לא יועילו בזה לפוטרו משבועה הגיל, ובעסקים בהם המקבל אינו מתעסק בעצמו תהא שבועת מועילה מועילה כשבועת המקבל עצמו.

ז. עוד הוסכם, שאם ייתן המקבל לנתון עבור חלקו ברווח כפי שיוסכם ביניהם, והכל במצטבר לא יותר מהמוסכם בחוזה כולל הפרשי הצמדה לסוגיה, הטבות ומענקים, או [בתשלום מראש] אספקת המוצר שהוזמן, או [במכירה באשראי ובהקפת התשלום שסוכם במחיר המוצר וכדומה, אחרי שיקבל לעצמו שכר טרחתו, אזי יהא פטור מחובת ההוכחה, ומותר הרווח יהא לו לבדו.

ח. כמו כן הותנה, שכל טובות הנאה, מתנות, רבית דברים וכדו' שיינתנו בין הצדדים יהיו רק עבור רווחים מחלק הפיקדון. עוד הותנה שכל תשלום או הטבה שתיתן לפני ההתעסקות, לא יהא נחשב כי אם כתשלום על חשבון הרווחים, ואם לא יהיו רווחים יגבה סכום זה מהקרן, ואם אין בזה כדי להתיר יגבה סכום זה מהקרן מיד.

ט. עוד הותנה, שאם יתעכב הפירעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, אזי תמשיך העיסקא לפי התנאים הגיל עד לפירעון המושלם.

י. כל קבלת ערבות שיש בהם חשש רבית, הרי זה כפוף לכל התנאים שבשטר זה.

יא. באופן שיותנה לשלם תשלומים מוזמן לזמן, כל שאינו נוגד את המוסכם הרי בכל זמן תשלום נגמרת העיסקא, ואם ממשיך המקבל להחזיק הכסף, מתחיל עיסקא נוספת על פי התנאים שבשטר זה.

יב. באופן שיחתמו יותר מאדם אחד, כל לשון יחיד שבשטר זה מתפרש כלשון רבים, ומחייב כ"א לעצמו וכולם ביחד באופן המועיל, וכל הסכמים שבין החותמים למטה שיש בהם חשש רבית הם כפופים לתנאים שבשטר זה.

יג. כל האמור הוא החלטה גמורה ומחייבת שלי ושל בתי מסחר שבעלותי, ובפירוש הותנה שגם אם מאיזו סיבה שהיא לא ידע המקבל או הנתון ענין היתר עיסקא זה, או שלא ידע בכלל מה זה היתר עיסקא, יהיו נוהגים בו תנאי עיסקא, ותחלטה עליו להזכיות והחובות שיש למקבל בעיסקא או לנתון בעיסקא, כפי תנאי היתר עיסקא זה, עוד הוסכם שגם במידה ותמכר העיסקא לצד שלישי, זכויות ההתקשרות יהיו על פי האמור בשטר זה. באם נתן העיסקא ירצה למכור את העיסקא לגורם שלישי שלא חלים עליו דיני רבית, [להלן המשקיע] באופן זה ממנה המקבל את הנתון מאותו הזמן, לשמש עבורו כמתווך לקבלת ההלוואה, כסף ההלוואה ישמש כפירעון עבור העיסקא. תוספת הכסף שיקבל הנתון מהמשקיע, ישמשו כדמי תיווך עבור השירות. באופן שהמשקיע יבטל את ההלוואה או ימכור את ההלוואה מחדש לנתון מאיזה סיבה שהיא, אזי כל ההתחייבות בין הנתון למקבל חוזרת לקדמותה על פי תנאי היתר עיסקא. והנתון יהיה זכאי לכל העמלות ששולמו בקשר לאמצעי התיווך שלו, המקבל יישא בכל התשלומים בגין חזרת העיסקא לידי הנתון, אלא אי"כ נגרם הדבר בשל רשלנותו של הנתון.

מאחר ועל פי החלטה זו לא נעסוק אנו ובית מסחרנו בשום עניני כספים שיש בהם חשש איסור, וכל המתעסק עמי, ועם בית מסחרנו, על פי תקנותינו הוא מתעסק וכפי נוסח הית"ע ברית פנחס המעודכן. עוד הוסכם שאם יבטל חלק מהשטר לא יבטל השאר. וכן יחולו כפי השיטות המועילות להציל מאיסורי רבית. ואם אין גם בזה כדי לבטל איסור רבית הרי אותו חלק הקציצה בטעות ובטילה.

הית"ע ברית פנחס המעודכן מהווה חלק בלתי נפרד מההתקשרות החוזית המחייבת של החברה ולקוחותיה, הינו חלק מתקנון החברה ומההסכמים עם הלקוחות, ומחייב בכל דיון משפטי, בכל מה שקשור להסכם זה מתחייבים הצדדים לדון מדין בורות במקום המקיים את השטר. שטר זה מפרש את / עובר על האמור בחוזה, על אף שנחתם בפועל לפני החוזה, ולמען תת תוקף ועזו לכל האמור לעיל, הנג כותבים זאת לזיכרון בספר, ומפרסמים גלוי לכל תקנותינו והחלטתנו זו.

יד. אנו מאשרים התקשרות עם החברה בהיתר עסקה פרטי, דרך הרישומים בבית ההוראה לעסקים כהלכה, בית ההוראה לענייני רבית ומכון היתר עסקה למהדרין, וכן בכל אופן שיאושר על ידי בית ההוראה לעסקים כהלכה.

כל הגיל נעשה בהודאה גמורה מעכשיו ובבי"ד חשוב, דלא כאסמכתא ודלא כטופסי דשטרא בקניין סודר או אג"ק, או בהגנת ח"ל, וכן בכל דבר לפי קניינו הראוי לו, באופן המועיל ע"פ תורתנו הק וכתקנת ח"ל, והכל שריר וקיים



ולראיה באנו על החתום, יום _____

חתימת החברה: _____

חתימת הרב המאשר שהיתר עסקה זה נחתם כראוי: _____