

שטר היתר עיסקא - ברית פנחס

כל ההסכמים, המרטיים והעסקיים כפופים לתנאי ההיתר עיסקא דלהלן:

חברת בניין הגוש ימות ופיתוח בע"מ ח.פ. 515549855 מצהירה ומתחייבת בזאת, בתור לווה ובתור מלווה (לפי העניין):

א. שכל עניני הכספים ועסקים שאעסוק בהם ואו שיעסקו בהם באי כוחי, בין באופן פרטי, ובין בתור בעל עסק/חנות/עמותה/חברה וכדו', בכל סניפיה ושלוחותיה באר"י ובח"ל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים ואו באי כוחם, הן מה שאתן לאחרים, או שיהיו חייבים לי, והן מה שאקבל מאחרים או שאהיה חייב להם, בכל סוגי אשראי הלוואות ופיקדונות כלל התחייבויות, ערבויות, שעבודים, משכנתאות, חסכוניות, הנפקת מניות והסחר בהם, כולל בעלות ועסקי תיווך, נאמנות ושליחות המבוצעות על ידי, תשלומים מיסים וארנונות, מכירות וקניית באשראי ובהקפה ותשלומים מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשלומים, וכן כל קבלת פעולות עבודות וכדו', וכן כל קבלת חפצים וכל שווה כסף הן בתורת שאלה והן בתורת מכירה או שאר דרכים, בכל הגיל, כל שיש בהם חשש רבית מכל סוג איסור שהוא, אף אם מוזכר באיזה שטר או קבלה וכדומה לשון הלוואה או רבית, או תשלום עבור חפץ ואו מוצר, או שאר יתרונות חוב וכדומה, כל אלו יהיו ביד המקבל בתורת עיסקא כפי שיפורט להלן, ואף אם מתחילה לא חל ההיתר עיסקא יחולו עליו תנאי ההיתר עיסקא מיד לכשיתאפשר, ואין בלשון הכתוב כדי לבטל תקופה שטר זה המעדי שעל החוב חלו דיני עיסקא זאת.

ב. כל הגיל יהיה ביד המקבל ואו החייב [להלן "המקבל"] בתורת עיסקא כתיקון חז"ל, ברווחים יהיה חלקו של המקבל מחצית מן הרווח, ובהפסד יישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, והגותן חמישים וחמשה אחוזים, ובחלק הגותן יהיה על המקבל אחריות לגביה ואבידה כשומר שכו'. בכל אופן לא יפחת שכר טרחתו משווה פרוטה.

ג. עוד הוסכם שאם בתחילת העיסקא נראה אפי' על הספק, שאין בתנאי ההיתר עיסקא זה כדי לבטל איסור רבית, אזי תנאי ההתעסקות בעסקים אלו יהיו בתורת עיסקא שכולו פיקדון ביד המקבל, ועל המקבל יהיה אחריות לגביה ואבידה כשומר שכו', והרווח לאחר ניכוי ההוצאות יהא לגותן שבעים וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים. ובכל אופן לא יפחת שכר טרחתו משווה פרוטה.

ד. המקבל יעסוק בדמי העיסקא בכל נכסיו ועסקיו המתירים הייחוד טובים ומובחרים לטובת העיסקא, בין בנכסי דנייד בין בנכסי דלא נייד, בבכסיו ועסקיו שמסאן ולהבא, או בנכסיו ועסקיו הקיימים ותמורת המעות או החוב יקנה הגותן חלק בנכסיו ובעסקיו הטובים הקיימים של המקבל, ועל פי שומת בקיאים שזהותם תקבע ע"י הגותן. כל האמור לעיל הוא אפילו אם סוכם שההשקעה היא רק למטרה מועדת ומסוימת הרי שלמרות התנאי האמור במסמכים, רגו מסכימים כי מי שבחזר העיסקא יעסוק בכל עסקיו כ"ל. עוד הוטנה שבעת שהמקבל יחזיר את הקרן יקנה המקבל מהגותן את הנכסים ואו העסקים הגיל, בקניין המועיל, וכערך שהים בעת ההחזר.

ה. וכן הוסכם שכל שיהיה החשש רבית מדבגן כגון מחמת שהוא בדרך מקח או שכירות או בדרך אחרת אזי תהיה העיסקא רק כנמנות המקד.

ו. על המקבל להוכיח שהגו ועסק במאמנות בדמי העיסקא ולא יזא נאמן על הפסד הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, ולא יזא נאמן שאין לו נכסים נוספים, וכן לא יזא נאמן על הרווח או אי הרווח כי אם בשבעה חמורה על פי דיני ישראל בבית דין רבני עליו יוסכם עם הגותן, ובצירוף הסבר מפורט ובהצגת המסמכים וספרי החשבונות שבידו, או בעדות כשירה ונאמנת על פי דיני ישראל, וישומים ודחומות מאושרים, לא יועילו בזה לפטורו משבעה הגיל, ובעסקים בהם המקבל אינו מתעסק בעצמו תהא שבועת הפועל מועילה כשבועת המקבל עצמו.

ז. עוד הוסכם, שאם יתן המקבל לגותן עבור חלקו ברווח כפי שיוסכם ביניהם, והכל במצטבר לא יותר מהמוסכם בחוזה כולל הפרשי הצמדה לסוגיו, הטבת ומענקים, או [בתשלום מראש] אספקת המוצר שהוזמן, או [במכירה באשראי ובהקפת התשלום שסוכם במחיר המוצר וכדומה, אחרי שיקבל לעצמו שכר טרחתו, אזי יזא פטור מחובת ההוכחה, ומותר הרווח יהא לו לבדו.

ח. כמו כן הוטנה, שכל טובות הנאה, מתנות, רבית דברים וכדו' שיינתנו בין הצדדים יהיו רק עבור רווחים מחלק הפיקדון. עוד הוטנה שכל תשלום או הטבה שתינתן לפני ההתעסקות, לא יזא נחשב כי אם כתשלום על חשבון הרווחים, ואם לא יהיו רווחים ינכה סכום זה מהקרן, ואם אין בזה בכדי להניד ינכה סכום זה מהקרן מיד.

ט. עוד הוטנה, שאם יתעכב הפידעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, אזי תמשיך העיסקא לפי התנאים הגיל עד לפידעון המשלם.

י. כל קבלת ערבות שיש בהם חשש רבית, הרי זה כפוף לכל התנאים שבשטר זה.

יא. באופן שיחונה לשלם תשלומים מאזן לזמן, כל שאינו נוגד את המוסכם הרי בכל זמן תשלום נגמרת העיסקא, ואם ממשיך המקבל להחזיק הכסף, מתחיל עיסקא נוספת על פי התנאים שבשטר זה.

יב. באופן שיחזמו יותר מאדם אחד, כל לשון יחיד שבשטר זה מתפרש כלשון רבים, ומחייב כ"א לעצמו וכלם ביחד באופן המועיל, וכל הסכמים שבין החתומים למטה שיש בהם חשש רבית הם כפופים לתנאים שבשטר זה.

יג. כל האמור הוא החלטה גמורה ומחייבת שלי ועל בני מסחר שבעלותו, ובפרושו הוטנה שגם אם מאיז סיבה שהיא לא ידע המקבל או הגותן ענין היתר עיסקא זה, או שלא ידע בכלל מה זה היתר עיסקא, יהיו נוהגים בו תנאי עיסקא, ותחלנה עליו כל האכיות והחובות שיש למקבל בעיסקא או לגותן בעיסקא, כפי תנאי היתר עיסקא זה, עוד הוסכם שגם במידה תימכר העיסקא לצד שלישי, זכיות ההתקשרות יהיו על פיו האמור בשטר זה. באם נתון העיסקא ירצה למכור את העיסקא לגורם שלישי, שלא חלים עליו דיני ריבית, ולהלן המשקיעים באופן זה ממנה המקבל את הגותן מאותו הזמן, לשמש עבורו כמתווך לקבלת ההלוואה, כסף ההלוואה ישמש כפידעון עבור העיסקא. תוספת הכסף שיקבל הגותן מהמשקיע, ישמשו כדמי תיווך עבור השירות. באופן שהמשקיע יבטל את ההלוואה או ימכור את ההלוואה מחדש לגותן מאיזה סיבה שהיא, אזי כל ההתחייבות בין הגותן למקבל חוזרת לקדמותה על פי תנאי היתר העיסקא. הגותן יהיה זכאי לכל העמלות ששולמו בקשר למאמצי התיווך שלו, המקבל יישא בכל התשלומים בגין חזרת העיסקא לידי הגותן, אלא אי"כ נגרם הדבר בשל רשלנותו של הגותן.

מאחר ועל פי החלטה זו לא נעסוק אנו ובית מסחרנו בשום עניני כספים שיש בהם חשש איסור, וכל המתעסק עמי, ועם בית מסחרנו, על פי תקנותינו הוא מתעסק, וכפי נוסח היתר עיסקא ברית פנחס המעודכן. עוד הוסכם שאם יבטל חלק מהשטר לא יבטל השאר. וכן יחול כפי השיטות המועילות להציל מאיסורי רבית. ואם אין גם בזה כדי לבטל איסור רבית הרי אותו חלק הקציצה בטעות ובטילה.

היתר עיסקא ברית פנחס המעודכן מהווה חלק בלתי נפרד מההתקשרות החוזית המחייבת של החברה ולקוחותיה, הינו חלק מתקנון החברה ומההסכמים עם הלקוחות, ומחייב בכל דיון משפטי, בכל מה שקשור להסכם זה מתחייבים הצדדים לזון מדין בודרות במקום המקיים את השטר. שטר זה מפרש את / ונוגד על האמור בחוזה, על אף שנתחם בפועל לפני החוזה, ולמען תת תוקף ועזו לכל האמור לעיל, הגנו כתבים זאת ליצרון בספר, ומפורסמים גלוי לכל תקנותינו ההולטתנו זו.

יד. אנו מאשרים התקשרות עם החברה בהיתר עסקה פרטי, דרך הרישומים בבית ההוראה לעסקים כהלכה, בית ההוראה לענייני ריבית ומכון היתר עסקה למהדרין, וכן בכל אופן שיאושר על ידי בית ההוראה לעסקים כהלכה.

כל הגיל נעשה בהודאה גמורה מעכשיו ובבי"ד חשוב, דלא כאסמכתא ודלא כטופסי דשטרא בקניין סודד או אג"ק, או בהנאת מחילת מלווה, וכן בכל דבר לפי קניינו הראוי לו, באופן המועיל ע"פ תורתנו הק וכתקנת חז"ל, והכל שריר וקיים.



לראיה באנו על החתום, יום
חתימת החברה: 26/09/2024
חתימת הרב המאשר שהיתר עסקה זה נחתם כראוי: יהודה קופרמן