

# שטר חיתך עיסקא - ברית פנחס

כל ההסכמים, המרשיים והעסקיים כפופים לתנאי החיתך עיסקא דלהלן:

חברת א.ד.ר. ג'מזן סתר 514671858 מצהירה ומתחייבת בזאת, בתור לווה ובתור מלווה (לפי העניין):

א. שכל עניני הכספים ועסקים שאעסוק בהם ואו שיעסקו בהם באי כוחי, בין באופן פרטי, ובין בתור בעל עסק/חנות/עמותה/חברה וכדו', בכל סניפיה ושלוחותיה אצ"ר ובח"ל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם תבחת או גופים ציבוריים ואו באי כוחם, הן מה שאתן לאחרים, או שיהיו חייבים לי, והן מה שאקבל מאחרים או שאהיה חייב להם, בכל סוגי אשראי הלוואות ופיקדונות כולל התחייבויות, ערבויות, שעבודים, משכנתאות, חסכונות, הנפקת מניות והסחר בהם, כולל בעלות ועסקי תיווך, נאמנות ושלוחות המבוצעות על ידי, תשלומים מיסים וארנונות, מכירות וקניות באשראי ובהקפה ותשלומים מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשלומים, וכן כל קבלת פעולת עבדות וכדו', וכן כל קבלת חפצים וכל שווה כסף הן בתורת שאלה והן בתורת מכירה או שאר דרכים, בכל הג'ל, כל שיש בהם חשש רבית מכל סוג איסור שהוא, אף אם מוזכר באיזה שטר או קבלה וכדומה לשון הלוואה או רבית, או תשלום עבור חפץ ואו מוצר, או שאר יתרונות חוב וכדומה, כל אלו יהיו ביד המקבל בתורת עיסקא כפי שיפורט להלן, ואף אם מתחילה לא חל החיתך עיסקא יחולו עליו תנאי החיתך עיסקא מיד לכשיאפשר, ואין בלשון הכתוב כדי לבטל תוקף שטר זה המעיד שעל החוב חלו דיני עיסקא זאת.

ב. כל הג'ל יהיה בידי המקבל ואו החייב [להלן "המקבל"] בתורת עיסקא כתיקון חז"ל, ברווחים יהיה חלקו של המקבל מחצית מן הרווח, ובהפסד יישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, והגותן חמישים וחמשה אחוזים, ובחלק הגותן יהיה על המקבל אחריות לגניבה ואבידה כשומר שטר. בכל אופן לא יפחת שכר טרחתו משווה פרוטה.

ג. עוד הוסכם שאם בתחילת העיסקא נראה אפי' על הספק שאין בתנאי החיתך עיסקא זה כדי לבטל איסור רבית, אזי תנאי ההתעסקות בעסקים אלו יהיו בתורת עיסקא שכולו פיקדון בידי המקבל, ועל המקבל יהיה אחריות לגניבה ואבידה כשומר שטר, והרווח לאחר ניכוי ההוצאות יהא לגותן שבעים וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים, ובכל אופן לא יפחת שכר טרחתו משווה פרוטה.

ד. המקבל יעסוק בדמי העיסקא בכל נכסיו ועסקיו המותרים היותר טובים ומותרים לטובת העיסקא, בין בנכסי דנייד בין בנכסי דלא נייד, בנכסיו ועסקיו שמאן ולהבא, או בנכסיו ועסקיו הקיימים ותמורת המעות או החוב יקנה הגותן חלק בנכסיו ועסקיו הטובים הקיימים של המקבל, ועל פי שומת בקיאים שזהותם תקבע ע"י הגותן. כל האמור לעיל הוא אפילו אם סוכם שההשקעה היא רק למטרה מיוחדת ומסוימת הרי שלמחרת התנאי האמור במסמכים, הנגזרים מסמכים כי מי שיבדח העיסקא יעסוק בכל עסקיו כג'ל. עוד הותנה שבעת שהמקבל יחזיר את הקרן יקנה המקבל מהגותן את הנכסים ואו העסקים הג'לי, בקניין המועיל, וכערך שווים בעת החזר.

ה. וכן הוסכם שכל שיהיה החשש רבית מדרבנן כגון מחמת שהוא בדרך מקח או שכירות או בדרך אחרת אוי תהיה העיסקא רק כתמורת המקח.

ו. על המקבל להוכיח שנהג ועסק בנאמנות בדמי העיסקא ולא יהא נאמן על הפסד הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, ולא יהא נאמן שאין לו נכסים נוספים, וכן לא יהא נאמן על הרווח או אי הרווח כי אם בשבועה ריבית על פי דיני ישראל בבית דין רבני עליו יוסכם עם הגותן, ובצירוף הסבר מפורט ובהצגת המסמכים וספרי החשבונות שבידי, או בעדות כשירה ונאמנת על פי דיני ישראל, ושימושים ודוחיות מאושרים, לא יועילו בזה לפטור משבועה הג'ל, ובעסקים בהם המקבל אינו מתעסק בעצמו תהא שבועת הפועל מועילה כשבועת המקבל עצמו.

ז. עוד הוסכם, שאם ייתן המקבל לגותן עבור חלקו בריווח כפי שיוסכם ביניהם, והכל במצטרב לא יותר מהמוסכם בחוזה כולל הפרשי הצמדה לסוגיה, הטבות ומענקים, או [בתשלום מראש] אספקת המוצר שהוזמן, או במכירה באשראי ובהקפת התשלום שסוכם במחיר המוצר וכדומה, אחרי שיקבל לעצמו שכר טרחתו, אזי יהא פטור מחובת ההוכחה, ומותר הרווח יהא לו לבדו.

ח. כמו כן הותנה, שכל טובות הנאה, מתנות, רבית דברים וכדו' שיינתנו בין הצדדים יהיו רק עבור רווחים מחלק הפיקדון. עוד הותנה שכל תשלום או הטבה שתיתן לפני ההתעסקות, לא יהא נחשב כי אם כתשלום על חשבון הרווחים, ואם לא יהיו רווחים ינכה סכום זה מהקרן, ואם אין בזה בכדי להחזיר ינכה סכום זה מהקרן מיד.

ט. עוד הותנה, שאם יתעכב הפירעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, אזי תמשיך העיסקא לפי התנאים הג'לי עד לפירעון המושלם.

י. כל קבלת ערבות שיש בהם חשש רבית, הרי זה כפוף לכל התנאים שבשטר זה.

יא. באופן שיותנה לשלם תשלומים מזמן לזמן, כל שאינו נוגד את המוסכם הרי בכל זמן תשלום נגמרת העיסקא, ואם ממשיך המקבל להחזיק הכסף, מתחיל עיסקא נוספת על פי התנאים שבשטר זה.

יב. באופן שיחתמו יותר מאדם אחד, כל לשון יחיד שבשטר זה מתפרש כלשון רבים, ומחייב כ"א לעצמו וכולם ביחד באופן המועיל, וכל הסכמים שבין החותמים למטה שיש בהם חשש רבית הם כפופים לתנאים שבשטר זה.

יג. כל האמור הוא החלטה גמורה ומחייבת שלי ושל בני מסחר שבבעלותי, ובפירוש הותנה שגם אם מאיז סיבה שהיא לא ידע המקבל או הגותן ענין החיתך עיסקא זה, או שלא ידע בכלל מה זה החיתך עיסקא, יהיו נוהגים בו תנאי עיסקא, ותחלנה עליו כל הזכויות והחובות שיש למקבל בעיסקא או לגותן בעיסקא, כפי תנאי החיתך עיסקא זה, עוד הוסכם שגם במידה תימכר העיסקא לצד שלישי, זכויות ההתקשרות יהיו על פיו האמור בשטר זה. באם נתן העיסקא ידעה למכור את העיסקא לגורם שלישי שלא חלים עליו דיני רבית, [להלן המשקיע] באופן זה ממנה המקבל את הגותן מאותו הזמן, לשמש עבורו כמתווך לקבלת הלוואה, כסף ההלוואה ישמש כפירעון עבור העיסקא. תוספת הכסף שיקבל הגותן מהמשקיע ישמשו כדמי תיווך עבור השירות. באופן שהמשקיע יבטל את הלוואה או ימכור את הלוואה מחדש לגותן מאיזה סיבה שהיא, אזי כל ההתחייבות בין הגותן למקבל חוזרת לקדמותה על פי תנאי החיתך עיסקא. והגותן יהיה זכאי לכל העמלות ששולמו בקשר למאמצי התיווך שלו, המקבל יישא בכל התשלומים בגין חזרת העיסקא לידי הגותן, אלא אי"כ נגרם הדבר בשל רשלנותו של הגותן.

מאחר ועל פי החלטה זו לא נעסוק אנו ובית מסחרנו בשום עניני כספים שיש בהם חשש איסור, וכל המתעסק עמי, ועם בית מסחרנו, על פי תקנותיו הוא מתעסק, וכפי נוסח היתיע ברית פנחס המעודכן. עוד הוסכם שאם יבטל חלק מהשטר לא יבטל השאר. וכן יחול כפי השיטות המועילות להציל מאיסורי רבית. ואם אין גם בזה כדי לבטל איסור רבית הרי אותו חלק הקציצה בטעות ובטילה.

היתיע ברית פנחס המעודכן מהווה חלק בלתי נפרד מההתקשרות החוזית המחייבת של החברה ולקוחותיה, הינו חלק מהתקנון ומההסכמים עם הלקוחות, ומחייב בכל דיון משפטי, בכל מה שקשור להסכם זה מתחייבים הצדדים לזון מדין בוררות במקום המקיים את השטר. שטר זה מפרש את / וגובר על האמור בחוזה, על אף שנחתם בפועל לפני החוזה, ולמען תת תוקף ועוז לכל האמור לעיל, הננו כותבים זאת לזיכרון בספר, ומפרסמים גלי לכל תקנותיו והחלטתנו זו.

יד. אנו מאשרים התקשרות עם החברה בהיתר עסקה פרטי, דרך הרישומים בבית ההוראה לעסקים כהלכה, בית ההוראה לענייני רבית ומכון החיתך עסקה למהדרין, וכן בכל אופן שיאשר על ידי בית ההוראה לעסקים כהלכה.

כל הג'ל נעשה בהודאה גמורה מעכשיו ובב"ד חשוב, דלא כאסמכתא ולא כטופסי דשטרא בקניין סודר או אג"ק, או בהגאת מחילת מלווה, וכל העסקים הנ"ל היינו הראוי לו, באופן המועיל ע"פ תורתנו הק' וכתקנת חז"ל, והכל שריר וקיים.

ולראיה באנו על החתום, יום \_\_\_\_\_ 16/09/24  
חתימת החברה: \_\_\_\_\_  
חתימת הרב המאשר שהיתר עסקה זה נחתם כראוי: \_\_\_\_\_



א.ד.ר. ג'מזן סתר  
ייבוא ושיווק בע"מ  
ח.פ. 514671858