



## בנק ירושלים לפתוח ומשכנתאות בע"מ

### היתר עסקא

על פי החלטת הנחלת בנק ירושלים לפתוח ומשכנתאות בע"מ (להלן: "הבנק"), חריגת ותנודות מטח ממוינתה בזה בשם הבנק, על כל סניפיו, כי כל ענייני הכספים וכל העסקים וכל ההתחייבויות שיעסקו בהם הבנק, וכן כל קבלת אחריות, שעבודים, משכונות וערכיוונ, כולל גם ערבות בעלי מניות וכן, שיש בהם חשש ריבית נכס יזוג איסור שהוא, ואפילו מוזכר בהם לשון הלוואה או ריבית או ריבית דרדיות - כל אלו יהיו כיוזי המקבל או החינו (להלן: "המקבל") בתורת עסקא כתיקון חז"ל, ויהי חלקו של המקבל מחויבו מן חרוגי, ובהסכד וט וחלילה ישא המקבל ארבעים וחמשה אחוז וחוננו המישים וחמישה אחוז. כמו כן הוסכם שאם יעסקו בענייני כספים כו"ל, שאין בתנאי חינו זה רזי לבטל מטח איסור ריבית, איז ונאי ההתעסקות בעסקים אלה יהיה כחוויה כקדון כולו ביד המקבל, ועל המקבל וניהיה אחריות נגיבה ואכיזה כשומר, ועל המקבל להועסק ולהרוויח בהספי המקדון, וחרווג יהיה 95% לנותן ו 5% למקבל

המקבל, בין בנורת עסקא ובין בנורת פקדון, יעסק בדמי העסקא ככל עסקיו לטובת העסקא, בין בעסקיו הקיימים ובין בעסקיו שנכאו ולונבא, בעסקים המותרים יהוה טובים ומובחלים ובטוחים, וכל חרכישות והקניונים כננו דמי העסקא יועשו לטובת חוננו באופן המועיל ביותר על פי דין תורה; ואפילו אם תיווג העסקא רק למטרה מיועדת ומסוימת, הרי שלמרות האמור במסמכי הבנק, הבנק מתנוז כי המקבל יעסק בכל עסקיו לטובת בכסף הנזיל, וכלדז שהזכויות של ונכס או העסק עליו חודיע לבנק יירשימו על סם המקבל. ובכל מקרה ומורת דמי העסקא יקנה המקבל לנותן חלק בזכויותיו, נכסיו ובעסקיו הקיימים, על פי שומת בקיאיטו שזהותם תיקבע עיי חוננו; וכן לגבי כל נכס ועסק שיתעסק בהם המקבל מכאן ולהבא בנמורה לדמי העסקא, יקנה ונקבל לנותן חלק בהם וכזכויות בהם, ועסקין בהם לטובתו של חוננו ווכל בקניוין המועיל ביותר ובאופן המועיל ביותר, כך שכל רווח מנכס או עסק שירויח בו המקבל, הרי הוא רווג העסקא.

על המקבל להחזיק שנהג ועסק בזוני העסקא כנאמנות כתינות מחד"ם, ולא יהא נאמן על הפסד וקרין כי אם דעוים כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, וואת כבית דין רבני שייקבע על יזי הבנק, ולא יהא נאמן על חרווג או אי חרווג כי אם בשכועוג חמורוג על פי דיני ישראל, ואין ואת בגינת דין רבני שייקבע עיי הבנק.

עוד הוסכם שומן פרעון חרווגים ייחשב בכל יום העסקים האחרון של חודש העברי, וכי על המקבל להמציא לנותן עד יום זה חודעה ככתב על רווחיו ואז הפסדיו בעסקא דון, ודאם לא חודיע עד חיוס חז"ל או חרי וזו כהודאה גמורה ברווחים שאינם פחותים מהמוסכט עם הבנק המחייבת בנשלומים לנותן עבור חלקו ברווחים עד ליום הפירעון האמור, והמקבל לא יוכל לטעון שהעסקא הפסודה או לא הרויחה כאמור עד חתארדך הנזיל כתינות חכיא. כן הוסכם כי אם תיווג חודעה כנזיל, על המקבל לשלם לנותן מיווית עם מוגן חירודעה את חלק חולוואה ואת חלק שלטענתו של המקבל לא נפסד מהפקדון, וואז לפני שיונקים ודיון הטענתו - דיון גאליו חייב ונקבל להתניצב מיוודות ומכלי לנשתמט.

אבל מוסכם שאם יתן המקבל לנותן, במועד הפרעון בפועל, עבור חלקו ברווחים כפי חנהוג בבנק או כפי שחוסכם ביניהם, כולל הפרשי האמרה למיניהם, הטובה ומענקיט, אוי יווג המקבל פטור מחיבות החוכמה ופטור משבועה, ומותר חרווג יחיה שיוך לו לכדו.

כן חוסכם שכל נשלום או הטבה שיינתנו לפני ההתעסקות לא ייחשבו כי אם כתשלום על חשבון באופן המותר, אלא שבמידה ויתברר שעל פי תנאי העסקא אין המקבל חייב בו, ינוכה סכום התשלום מן חקדון.

כל זה הוחלט בהנחלת הבנק בחולטה גמורה ומחייבת, ויש תוקף ועדיפות להחלטתו ולהתחייבות זו ככל שאר חונקנות וקובעות של הבנק. ואין רשות לאף אחד מנחלי הבנק או פקידיו, חן עכשו וזון לאחר זמן ולעולם, ללווג או להלות או להתחייב או לקבל התחייבות באופן שיש בו חשש איסור ריבית או חשש ריבית או אבק ריבית.

וכפירוש חוננה שאם מאיזו סיבה שויה לא ידע המקבל או חוננו על ענין חיתר עסקא זה, או שלא ידע בכלל מהו חיתר עסקא, יווג נהוג בו דין עסקא כפי תנאי חיתר זה, מאחר שעל פי החולטה חז"ל לא יעסקו הבנק בשום עניינו כספים שלא על פי דין תורה ותיקון חז"ל, וכל ונתעסק עם חוננו - על פי תקנתיו הוא מוועסק, דחינו לרבות על פי חיתר העסקא דלעיל.

חנחלת הבנק מצהירה וואת כי חיתר עסקא זה מחייב בכל דיון משפטי. חנחלת הבנק נסמיכה את כל חמוסמכים השונים לצרף תוכן חיתר עסקא זה גם באופן פריטי, בהתאם לדוישתו של חלקות.

ונחלת חוננו מצהירה כי מיום חתימת חיתר עסקא זה עיי חוננו, וזא יהווה חינור עסקא לכל עסקאות הבנק, לרבות עסקאות שלא עניין בזון קיוס חיתר עסקא

כל חז"ל נעשה בהודאה גמורה בקנין סודר כבית דין חשוב ולא כאסמכתא ודלא כטפסי שטרא, ווכל ועשה בקנין חמועיל ביותר ובאופן חמועיל ביותר, ולמען תה יתו תוקף וערו לונקנתנו זו, חנו כותבים וזאנו לזכרון כחיר ומפרטמים אותה גלוי לכל.

ולראיה על כל חז"ל באנו על החתוט פה, על פי חר צאה שיש לנו מטעם חנחלת הבנק

חיוס כ"ז א"ר חשו

מנהל המשכנתאות  
בנק ירושלים לפתוח ומשכנתאות בע"מ

אנו וחותמים מטה, בית דין צדק פון נח"יין בני-ברק, מאשרים כוח כי חינור העסקא ולעיל סודר וועשה בפנינו על פי חרשאה שיש לחותמים הנזיל מטעם חנחלת בנק ירושלים לפתוח ומשכנתאות בע"מ בקאיים במדליכ כוניקון חז"ל, וכי חיתר עסקא זה חינו כז תוקף

חיוס מ"א א"ר חשו

חיוס מ"א א"ר חשו

ואם יש איזה פריט בנוסת חיתר עסקא זה שאינו מועיל לחינור איסור ריבית, אין מתרטל חוקמו. אלא יהויל בלעזיו באופן חמועיל ביותר על פי חיתר העסקא.

מנהל המשכנתאות בע"מ

39118.DOC