

שטר היתר עיסקה

שטר זה הוא לא ישימו כראיה ביד המקבל ומהוסחה מטעמו לביטוח הנ"ל, ואף לא ישימו כאומדן.

כמו כן מותנה כי זמן פרעון הרווחים הוא בכל יום עסקים אחרון לחודש האחרון. אם טוען המקבל כי העיסקה לא הרוויחה או ח"ו הפסידה עליו להודיע לבנק לא יאוחר משבעה ימים מהתאריך הנ"ל על רצונו להוכיח את טענתו זאת באופנים הנזכרים לעיל.

אם לא הודיע עד היום הנ"ל, הרי זה כהודאת בעל דין בבית דין שהעיסקה הרוויחה ולא יוכל המקבל לטעון שהעיסקה הפסידה או לא הרוויחה עד תום החודש החוקף, וזאת בתקנה בעל "חכמת אדם".

כן הוסכם כי על המקבל לשלם לבנק מיידית עם מתן ההודעה הנ"ל את חלק ההלוואה ואת החלק שלא נפסד מהפקדון, לטענתו של המקבל. המקבל חייב לבוא ולהתדיין מיידית ולא להשתמש ואין לו זכות לקבוע את מקום הדין, לא יתקיים דיון על היתרה הנטענת להפסד או לאי-רווח לפני עסקים המקבל האמור לעיל.

על אף האמור לעיל בענין צורת חלוקת הרווח וההפסד בין הנותן לבין המקבל, הרי שאם יתן המקבל לנותן עבור חלקו ברווח כפי שהוא נבדקים או כפי שיוסכם ביניהם, לרבות שיעור יחסי מהעיסקה כולל הפרשי הצמדה למיניהם, הלבנות, מענקים חד פעמיים, אף יהיה פטור מחובת ההוסחה ויהיה פטור משבועה, ומותר הרווח יהיה שייך למקבל לבדו.

מותנה בה עסק תשלום או הטבה אשר ינתנו לפני ההתעסקות, לא יהיו נחשבים כי אם כתשלום על חשבון, שבמידה יתברר שעפ"י העיסקה אין מקבל התשלום הנ"ל זכאי לתשלום זה, יזכה סכום התשלום מן הקרן.

כל זה והכל בהתחלת הבנק בהחלטה גמורה ומחויבת, עפ"י כח הרשאה שיש לה בשם בעלי המניות, ויש תוקף ועדיפות להחלטה והתחייבות זו ככל שאר התקנות הקובעות של הבנק, ואין רשות לאף אחד ממנהלי הבנק או מפקדיו, הווה ובעתיד, לטוות או להלוות, להתחייב או לקבל התחייבות, באופן שיש בו חשש איסור ריבית מכל סוג שהוא.

אם מאזיז סיבה כלשהי לא ידע המקבל או הנותן ענין היתר עיסקה זה או לא ידע בכלל מזה היתר עיסקה, יהיה נזהג בו דין עיסקה כפי תנאי שטר זה. על פי ההחלטה הנ"ל כל יעסק הבנק בשום עיסקה בנקאית אלא על פי דין תורה ותיקון ח"ל וכל המתעסק עם הבנק, על פי תקנותיו הוא מתעסק לרבות תנאי שטר זה.

הנחלת הבנק מהחירה בזאת, כי שטר זה מחייב בכל דיון משפטי, הנחלת הבנק מסמיכה בזאת את כל הגורמים המוסמכים, לחתום ולצדקה שטר עיסקה זה באופן פרטי, לפי רדישת הקצוה בכתב, כדי למנוע כל ספק, אין בשטר זה כדי לקבוע או להשפיע על האופן בו יתבררו מחלוקות לפי שטר זה והוא יקבע על"י הבנק.

ולמען תת תקף וענין לכלל האמור לעיל הננו מותבים זאת לכרזון בספר ומפרסמים לזו כלל תקנתנו והחלטתנו זאת.

שפ"י החלטת בנק מסד בע"מ (להלן: "הבנק"), אנו הח"מ מזהירים ומתחייבים בזאת בשם הבנק על כל סופיו כדלקמן:

שטר זה חל על כל העניינים אשר להם משמעות ספצית שיעסק בהם הבנק, עם כל אדם או גוף, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לרבות האגיד מכל סוג שהוא, חברה בערבוין מוגבל או בלתי מוגבל, אגודה שיתופית, אגודה עותומנית, עמותה, הקדש, שותפות, מוסדות ממשלתיים, גוף שהוקם על פי דין או על פי הסכם - בין עם אנשים וגופים המלווים כספים לבנק ו/או באי כוחם, ובין עם האנשים וגופים הלווים כספים מהבנק ו/או באי כוחם, בכל סוגי אשראי ופקדונות, כולל חיובים, התחייבויות, ערבויות, משכנתאות, הסכמות, הנפקת מניות וסחר בהם, כולל פעילות ועסקי תיווך, נאמנות ושליחויות המבוצעות על"י הבנק לרבות כל פעולה אחרת שהבנק צד לה, בין כמלווה ובין כלווה, בין כנותן ובין כמקבל בין כזכאי ובין כחייב (להלן: "עיסקה בנקאית").

כל עיסקה בנקאית שיש בה חשש ריבית מכל סוג איסור שהוא ואפילו מוזכר בה לשון הלוואה אי ריבית או ריבית דריבית - תהיה ביד החייב או המקבל (להלן: "המקבל") בתורת עיסקה כתיקון ח"ל, חלקו של המקבל יהיה מחולק מהרווח ואם יהיה הפסד ישא המקבל באי-בעים והמישה אחוזים ממנו והנותן בהמישים והמישה אחוזים.

במקרה של עיסקה בנקאית שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל ממנה איסור ריבית אף היא תחשב כולה כפקדון ביד המקבל אף אם יהיה כתוב בה לשון הלוואה ו/או ריבית ו/או ריבית דריבית אחרות של המקבל תהיה אחריות ה"גובה ואמידה" כשומרה. הרשות נתונה למקבל הפקדון להתעסק ולהרוויח כספיו הפקדון והרווח יהיה לנותן שמונים אחוזים ולמקבל עשרים אחוזים.

המקבל, בין בתורת עיסקה ובין בתורת פקדון, יעסק בדמי העיסקה בכל עסקיו ונכסיו לטובת העיסקה, בין בעסקיו ונכסיו הקיימים ובין בעסקים ונכסים שמכאן ולהבא. ואפילו אם היתרון העיסקה רק למטרה מיוחדת ומסוימת, הרי שלמרות התנאי האמור במסמכי הבנק, הבנק מסכים כי המקבל יעסק בכל עסקיו ונכסיו לטובת בנק ה"ל ובכלל שיעש המקבל יהיו רשומים זכויות על הנכס או ההשקעה עליהן הודיע לבנק לפי תנאי הבנק, בכל מקרה, המקבל בין בתורת עיסקה ובין בתורת פקדון, יתעסק בבטח בעסקים ונכסים הטובים המותרים והמובחרים ביותר, ותמורת דמי העיסקה הנקנה לבנק חלק בכל עסקיו ונכסיו הקיימים של המקבל עפ"י שומות בקיאים שזהותם תקבע על"י הבנק, וכך בכל עסק שיעשה או נכס שיקנה המקבל מכאן ולהבא, יעשה ויוקנה עבור הבנק כנגד דמי העיסקה ועסקיו יוקנו לטובתו באופן היותר מועיל ויפקדון היותר מועיל, לפיכך כל הרוח שיהיה למקבל מנכסיו ועסקיו בין הקיימים ובין אלה שיהיו עד מועד השטת הכספים יחשבו כרווח העיסקה.

על המקבל להוכיח שנהג ועסק בנאמנות בדמי העיסקה בתקנת מהר"מ ולא יהיה נאמן על הקרן על אם בעדים כשרים ונאמנים עפ"י דיני ישראל, כמו כן, לא יהיה נאמן על הרווח או אי הרווח, כי אם בשבועה המורה עפ"י דיני ישראל, למניעת כל ספק מובהר ומוצהר בזאת כי כל רישומים, דוחות מאזשרים מסמכי האגיד וכל מסמכים ורישומים מכל

אם יש איזה פרט בנוסח היתר עסקא זה שאינו מועיל להיתר איסור ריבית, אינו מתבטל תקפו אלא יחול בעדיו באופן היותר מועיל על"י היתר עסקא.

ולראיה באנו על החתום עפ"י הרשאה שיש לנו מהנהלת הבנק.

היום: 10/10/01
יעקב מלכין
מנכ"ל
בנק מסד בע"מ
נרק מסד בע"מ

היום: 10/10/01

הנני מאשר בה כי שטר עיסקה הנ"ל הנו בר תקף.

היום: 10/10/01

אם
אם
אם